

**เทศบาลตำบลป่าอ้อดอนชัย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย**  
**รายการหลักฐานต่าง ๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร รื้อถอนอาคาร ดัดแปลงอาคาร**

ของ.....

ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน.....ถนน.....

ใบหลักฐาน	จำนวน	หมายเหตุ
๑. แบบคำร้อง	๑ ชุด	
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	๓ ชุด	
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน	๓ ชุด	
๔. สำเนาหลักฐาน (โฉนดที่ดิน , น.ส.๓ก. , ส.ค.๑ , น.ส.ล.) หน้า – หลัง แบบไม่ย่อ	๓ ชุด	
๕. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (พร้อมติดอากรแสตมป์)		
๖. บันทึกข้อตกลงการทำนงร่วมกัน		
๗. หนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์)	๓ ชุด	
๘. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม	๑ ชุด	
๙. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม	๑ ชุด	
๑๐. รายการคำนวณโครงสร้างของวิศวกรโยธา, และวิศวกรสาขาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	๑ ชุด	
๑๑. หนังสือควบคุมงานวิศวกรรม, สถาปนิก	๑ ชุด	
๑๒. สำเนาวุฒิบัตร, ใบประกาศนียบัตร, สำเนาบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านผู้เขียนแบบ	๑ ชุด	
๑๓. แบบแปลนก่อสร้างอาคาร จำนวน ๓ ชุด ๆ ละ.....แผ่น	๓ ชุด	
๑๔. เงื่อนไขเจ้าพนักงานท้องถิ่น	๑ ชุด	
๑๕. หนังสือรับรองบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด (กรณีเป็นนิติบุคคล)	๑ ชุด	
๑๖. ในกรณีรื้อถอนอาคารให้แนบรูปถ่ายตัวอาคารด้านหน้า , ด้านข้าง	๑-๒ รูป	

หมายเหตุ: - การขออนุญาตขอให้ผู้อนุญาตเตรียมเอกสารให้ถูกต้องและครบถ้วนก่อน เทศบาลตำบลป่าอ้อดอนชัยจึงจะสามารถดำเนินการพิจารณาออกใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร รื้อถอนอาคาร ดัดแปลงอาคาร ให้ผู้อนุญาตได้

- ผู้อนุญาตต้องรับรองสำเนาถูกต้องเอกสารทุกแผ่น (สำเนาโฉนดรับรองสำเนา หน้า – หลัง)

- กรณีมีการมอบอำนาจให้ดำเนินการขออนุญาตฯ ให้ใช้เอกสารตามข้อ ๒. และ ข้อ ๓. ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ อย่างละ ๑ ชุด โดยใช้ประกอบเอกสารตามข้อ ๗. ด้วย

\*\*\* หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองช่าง เทศบาลตำบลป่าอ้อดอนชัย โทร.๐-๕๓๑๗-๐๐๗๓ \*\*\*

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง

(.....)

บันทึกการตรวจสอบการชำระภาษีท้องถิ่น

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร

อยู่ที่บ้านเลขที่.....หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขออนุญาตทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร

เป็นอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่.....หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

---

ส่วนของเจ้าหน้าที่

งานแผนที่ภาษี

- ที่ดินแปลงนี้ อยู่ในบล็อก, โซนหมายเลข.....

- ได้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องถิ่นแล้วหรือไม่.....

ลงชื่อ.....งานแผนที่ภาษี

(.....)

## บันทึกการตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาต

## ก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

กองช่างรับเลขที่.....

วันที่.....เจ้าของอาคาร.....

ประเภทอาคาร.....สถานที่ก่อสร้าง.....

## ๑. เรียบ ผู้อำนวยการกองช่าง

## ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ

- อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท, พื้นที่.....  
.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

- อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท,  
พื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

- อาคารซึ่งสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท, พื้นที่.....  
.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

- พื้นที่จอดรถ, ที่กลับรถ ทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท, พื้นที่.....  
.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

- ท่อระบายน้ำ, รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูหรือกำแพง เมตรละ ๑.๐๐ บาท, ยาว.....เมตร  
เป็นเงิน.....บาท

- ป้ายให้คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท,  
พื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

ค่าใบอนุญาต.....บาท เป็นเงิน.....บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท(.....)

**\*\* ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ๑.ใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐ บ. ๒. ใบอนุญาตดัดแปลง ๑๐ บ. ๓. ใบอนุญาตรื้อถอน ๑๐ บ. \*\***

\*\*\*หมายเหตุ: ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตร ตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็น  
หน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง \*\*\*

## ผลการตรวจแบบ

.....

.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบ

(.....)

## ๒. เรียบ ปลัดเทศบาล

.....

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง

## ๓. เรียบ นายกเทศมนตรี

.....

ลงชื่อ.....ปลัดเทศบาล

## ๔. คำสั่ง

.....

ลงชื่อ.....นายกเทศมนตรี

## บัญชีสรุประยะเวลาในการตรวจแบบแปลน เทศบาลตำบลป่าอ้อดอนชัย

ชื่อผู้ขออนุญาต..... โทรศัพท์.....

กองช่างรับที่.....วันที่.....ครบ ๒๐ วันทำการวันที่.....

ผู้ตรวจแบบ	วัน เดือน ปี (รับแบบ)	วัน เดือน ปี (ตรวจแบบเสร็จ)	จำนวน (วันตรวจ)	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
แผนที่ภาษี ๒ วัน					
นายตรวจเขต ๓ วัน					
นายช่างไฟฟ้า ๓ วัน					
วิศวกรโยธา ๓ วัน					
ผอ.กองช่าง ๓ วัน					
ปลัดเทศบาล ๓ วัน					
นายกเทศมนตรี ๓ วัน					

## เงื่อนไขเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติ

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร  
 อยู่ที่บ้านเลขที่..... หมู่บ้าน..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....  
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....

ขอบันทึกยืนยันว่าข้าพเจ้า ได้รับทราบคำสั่งเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติต่อไปนี้

๑. การดำเนินการต่อไปนี้ จะต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลก่อน
  - ๑.๑ ก่อสร้างอาคารใหม่
  - ๑.๒ รั้วถนนอาคารเก่า
  - ๑.๓ ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร
  - ๑.๔ ก่อสร้างรั้วติดทางสาธารณะ
  - ๑.๕ ก่อสร้าง หรือติดตั้งป้าย ขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร

(การก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาตมีความผิดตามกฎหมาย)
๒. จะต้องให้นายตรวจเขตเทศบาลเป็นผู้กำหนดแนวอาคารและแนวรั้วด้านที่ติดที่สาธารณะก่อนก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร
๓. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องทำการติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ x ๑.๐๐ เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาต (ตามข้อความที่เทศบาลกำหนดแบบตัวอย่างด้านล่าง)

การก่อสร้างอาคารชนิด.....  
 จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....  
 ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....  
 กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....  
 เจ้าของอาคาร.....  
 ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....  
 ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ว.....  
 ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ส.....

๔. จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทุกประการ ซึ่งเกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่นอันเนื่องจากการก่อสร้างนี้
๕. การก่อสร้างทางเท้า (ฟุตบาท) ด้านหน้าและด้านข้างอาคาร ต้องมีขนาดและระดับตามที่เทศบาลกำหนดให้ในแบบแปลน และในสถานที่ก่อสร้างจริง
๖. เมื่อได้รับอนุญาตแล้วการเก็บกอง วางทิ้งวัสดุดังกล่าวจะต้องมีคอกกั้นที่แข็งแรงเฉพาะในพื้นที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามกองวาง ทิ้ง วัสดุสิ่งของต่าง ๆ ในทางเท้าหรือเขตถนนโดยเด็ดขาดเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลก่อน
๗. จะต้องสร้างบ่อพัก ดักขยะและบ่อดักไขมันในพื้นที่ดินของตนเองเป็นดำนดักขยะและดักไขมันจุดสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ถ้าหากทางสาธารณะด้านหน้าหรือด้านข้างอาคารไม่มีท่อระบายน้ำ ผู้ก่อสร้างจะต้องจัดทำบ่อพักภายในบริเวณที่ดินของตนเอง ห้ามระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามและรับผิดชอบตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_ ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_ พยาน (ลงชื่อ) \_\_\_\_\_ พยาน

(.....) (.....)

หมายเหตุ: ผู้ขออนุญาตและพยานต้องลงลายมือชื่อให้ครบถ้วน

แบบ ข. ๑

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร**

เลขรับที่.....

**ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร**

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขที่ทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

ผู้ขออนุญาตอยู่ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่บ้าน.....  
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

๑. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
.....โดยมีที่จอดรถ กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

๒. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
.....โดยมีที่จอดรถ กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

๓. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
.....โดยมีที่จอดรถ กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด  
ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ  
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่เป็นตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
ที่ออกให้เกิน ๖ เดือน (กรณีทีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีทีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ  
อนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและรายการคำนวณอาคาร จำนวน.....ชุด  
(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่  
กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....  
จำนวน.....ฉบับ หรือ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม  
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภท  
เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

**หนังสือรับรองของ  
ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม หรือสถาปัตยกรรม**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี  
 เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....  
 ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
 ที่ทำงาน.....โทรศัพท์ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....  
 ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ  วิศวกรรมควบคุม  สถาปัตยกรรมควบคุม ประเภท.....  
 สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตทะเบียน.....  
 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ  
 วิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๔๒  สถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๔๓

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง  
 เป็นสิ่งปลูกสร้าง.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
 เป็นสิ่งปลูกสร้าง.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
 เป็นสิ่งปลูกสร้าง.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
 ของ.....  
 ก่อสร้างในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓ก./ส.ค. เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....  
 ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
 ตามแผนผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณที่ข้าพเจ้าได้ลงนามไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร  
 เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร/สถาปนิก

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างก่อสร้าง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

**คำเตือน**

๑. ให้ชัดเจนข้อความที่ไม่ใช่ออก
๒. วิศวกรหรือสถาปนิกแนบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย
๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรหรือสถาปนิกตามหนังสือรับรองนี้ให้วิศวกรหรือสถาปนิกรีบแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร



**หนังสือรับรองของ  
ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม หรือสถาปัตยกรรม**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี  
 เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....  
 ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
 ที่ทำงาน.....โทรศัพท์ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....  
 ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ  วิศวกรรมควบคุม  สถาปัตยกรรมควบคุม ประเภท.....  
 สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตทะเบียน.....  
 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ  
 วิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๔๒  สถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๔๓

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง  
 เป็นสิ่งปลูกสร้าง.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
 เป็นสิ่งปลูกสร้าง.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
 เป็นสิ่งปลูกสร้าง.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
 ของ.....  
 ก่อสร้างในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓ก./ส.ค. เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....  
 ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
 ตามแผนผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณที่ข้าพเจ้าได้ลงนามไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร  
 เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร/สถาปนิก

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างก่อสร้าง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

- คำเตือน**
๑. ให้ชัดเจนข้อความที่ไม่ใช่ออก
  ๒. วิศวกรหรือสถาปนิกแนบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย
  ๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรหรือสถาปนิกตามหนังสือรับรองนี้ให้วิศวกรหรือสถาปนิกรีบแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

**หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙**  
**(แบบคำขอใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น  
ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  
ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ประเภท.....  
สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....  
และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....สัญชาติ.....  
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
โทรศัพท์.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....  
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....  
เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....  
ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
เป็นอาคาร.....

- ๑. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- ๒. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- ๓. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตาม  
แบบ ข.๑/ข.๒ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างก่อสร้าง  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙

(ไม่เข้าข่าย พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรม)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ที่ทำงาน.....โทรศัพท์ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ตามคำขอรับใบอนุญาต เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร

หมู่บ้าน.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตาม

แบบ ข.๑ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างก่อสร้าง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

**หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี  
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....  
ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
ยินยอมให้.....เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน  
เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
ในเนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ก่อสร้างอาคารใน  
ที่ดินดังกล่าว เพราะ.....และได้แนบ.....มาด้วย  
(ถ้าเป็นผู้เช่า ให้แนบสำเนาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่น้อยกว่า ๑/๑๐๐๐) ที่ยินยอม  
ให้.....ก่อสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือ

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน (.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน (.....)

- คำเตือน**
๑. หนังสือยินยอมการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการ ขูด ชิด ฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินรับรองการ ขูด ชิด ฆ่า นั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้
  ๒. ให้ลงลายมือชื่อและตัวบรรจงให้ชัดเจนทั้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ขออนุญาต พยาน

**หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีถือกรรมสิทธิ์รวม) แผ่นที่ ๑/๓**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ บุคคลที่มีรายชื่อดังต่อไปนี้ (รายชื่อตามข้อ ๑)

- |         |         |
|---------|---------|
| ๑.....  | ๑๑..... |
| ๒.....  | ๑๒..... |
| ๓.....  | ๑๓..... |
| ๔.....  | ๑๔..... |
| ๕.....  | ๑๕..... |
| ๖.....  | ๑๖..... |
| ๗.....  | ๑๗..... |
| ๘.....  | ๑๘..... |
| ๙.....  | ๑๙..... |
| ๑๐..... | ๒๐..... |

ยินยอมให้บุคคลดังต่อไปนี้ (รายชื่อตามข้อ ๒)

- |         |         |
|---------|---------|
| ๑.....  | ๑๑..... |
| ๒.....  | ๑๒..... |
| ๓.....  | ๑๓..... |
| ๔.....  | ๑๔..... |
| ๕.....  | ๑๕..... |
| ๖.....  | ๑๖..... |
| ๗.....  | ๑๗..... |
| ๘.....  | ๑๘..... |
| ๙.....  | ๑๙..... |
| ๑๐..... | ๒๐..... |

เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินโฉนดที่ดินที่ข้าพเจ้าถือกรรมสิทธิ์ด้วยนั้น

**หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีถือกรรมสิทธิ์รวม) แผ่นที่ ๒/๓**

เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน มีรายชื่อจำนวน.....คน (รายชื่อตามข้อ ๒)  
เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
ในเนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

(ถ้าเป็นผู้เช่า ให้แนบสำเนาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่น้อยกว่า ๑/๑๐๐๐)

ที่ยินยอมให้บุคคลที่มีรายชื่อดังกล่าวข้างต้น สร้างอาคารได้ไว้ในหนังสือ

- |                                                   |                                                   |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ๑.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....)  | ๑๑.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....) |
| ๒.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....)  | ๑๒.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....) |
| ๓.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....)  | ๑๓.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....) |
| ๔.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....)  | ๑๔.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....) |
| ๕.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....)  | ๑๕.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....) |
| ๖.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....)  | ๑๖.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....) |
| ๗.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....)  | ๑๗.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....) |
| ๘.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....)  | ๑๘.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....) |
| ๙.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....)  | ๑๙.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....) |
| ๑๐.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....) | ๒๐.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>(.....) |

**หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีถือกรรมสิทธิ์รวม) แผ่นที่ ๓/๓**

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้จริง

๑.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๑๑.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๒.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๑๒.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๓.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๑๓.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๔.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๑๔.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๕.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๑๕.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๖.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๑๖.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๗.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๑๗.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๘.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๑๘.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๙.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๑๙.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๑๐.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

๒๐.(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

- คำเตือน**
๑. หนังสือยินยอมการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการ ชูด ชิด ซ้ำ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินรับรองการ ชูด ชิด ซ้ำ นั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้
  ๒. ให้ลงลายมือชื่อและตัวบรรจงให้ชัดเจนทั้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ขออนุญาต พยาน

บันทึกข้อตกลงการทำผนังร่วม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี  
 เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....  
 ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
 เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....  
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
 ได้ทำการตกลงกับ.....ซึ่งเป็นผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
 ชนิดถาวรในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....  
 ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินของข้าพเจ้า โดยยินยอมให้.....ทำการ  
 ก่อสร้างขีดเขตที่ดินของข้าพเจ้าโดย-

- วิธีการทำผนังร่วม  
 วิธีการทำผนังร่วมและฐานรากร่วม  
 วิธีการทำผนังร่วมและฐานรากต่างหากไม่ร่วมกัน

บันทึกข้อตกลงนี้ ทำขึ้นสามฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทุกฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกนี้ตลอดแล้ว จึงได้  
 ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินข้างเคียง  
 (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างก่อสร้าง  
 (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
 (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
 (.....)